

ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТНТ «РОДНИЧОК» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ОТЧЁТНЫЙ ПЕРИОД 2025-2026.

Уважаемые члены садового товарищества «Родничок». Вся целенаправленная деятельность возглавляемого мной правления была направлена на создание хороших условий для отдыха и комфортного проживания в нашем садовом товариществе. Это, прежде всего содержание нашей инфраструктуры в рабочем состоянии (внутренние дороги, система электроснабжения, водопровод, водонапорная башня, КТП, прилегающая территория, огораживающий забор, центральные автоматические ворота, система видеонаблюдения, здание сторожки и здание конторы, водоотводящие каналы, уличное освещение, площадка для вывоза мусора с контейнерными баками, подъездная общая дорога и прочие объекты жизнеобеспечения). Да это большое, подчеркиваю, наше общее хозяйство которое требует от каждого члена СНТСН бережного отношения и надлежащего его содержания.

За отчетный период моего руководства как Председателя возглавляемого мной правления правлением сделана большая работа. Регулярно производилась очистка дорог в зимний период, наши внутренние дороги приведены в надлежащие состояние, регулярно производим выборочный ремонт дорожного полотна по мере необходимости. Проведена работа по укладке асфальтового покрытия центральной улицы. Проводились работы дорожного полотна по ямочному ремонту центрального въезда, части первой и второй линии. Выполнена работа по ремонту дорожного щебёночного полотна пятой линии. Эти работы проводились за счёт целевых сборов на ремонт дорог две тысячи рублей каждого участка. В настоящее время назрел вопрос о дополнительным финансированием ремонта наших внутренних дорог, чтобы произвести ремонт дорог первой, второй, третьей линии, первого и второго проезда. Положительное решение данного вопроса зависит от вас.

Вопросы электроснабжения нашего СНТСН актуальны. Мы перешли на двух тарифную оплату электроэнергии. Но наши внутренние потери напряжения с нас никто не снимал и нам самим приходится нести эти расходы. Эксплуатация внутренних сетей электроснабжения также требует денежных средств. Это прежде всего наша безопасность. Ремонт и содержание уличного освещения, линии проводов, мачтовых опор. Хочу обратить ваше внимание на оплату членами СНТСН за использованные киловатты электроэнергии. Начислено по счетам за отчетный период на сумму **2735563,98** рублей, оплачено садоводами **2462634,52** рублей. Затраты на внутренние расходы электроэнергии :сторожка-29607,89 рублей, водонапорная башня - 16390,48 рублей, уличное освещение – 100014,77 рублей. Общая сумма затрат на внутренне расходы электроэнергии составили **146013,14** рублей, эти затраты списываются из членских взносах. Не оплаченные киловатты электроэнергии садоводами составили **126916,32** рубля. Некоторые садоводы оплачивают электроэнергию с переплатой. Переплата составила 113697,59 рублей. (126916,32-113697,56=13218,79рублей)

Если вы обратили внимание на то, что пуск летнего водопровода у нас всегда происходил к 9 мая и раньше. Для этого была проделана большая работа по ремонту нашего водопровода. В 2024году 15 мая на водозаборной скважине сгорел глубинный насос. Это непредвиденные затраты и деньги в текущей смете небыли заложены. Для быстрого решения данной проблемы правлением было принято решение о дополнительных сборов в размере 2500 рублей. Многие члены СНТСН с пониманием отнеслись к решению данной проблемы, что позволила нам в кратчайший срок восстановить работоспособность нашей скважины и 31 мая 2024 года работа летнего водопровода была восстановлена в полном объёме. Для выполнения работы по ремонту скважины было собрано 257500 рублей в мае 2024 года, и 183750 рублей в отчетном периоде. На замену глубинного насоса скважины с учётом устройства подъездной дороги к скважине было израсходовано 319904 рубя В августе 2024г часть денег в размере 167240 рублей были израсходованы на выборочный ремонт внутренних дорог. На 20 июля 2026 года ещё не все члены СНТ сдали деньги, задолженность по этой статье составляет 26500 рублей.

Хотелось бы обратить ваше внимание на то, что не все члены СНСНТ с надлежащим вниманием (всё это отражено в нашем Уставе и Правилах внутреннего распорядка) относятся к нашей общей собственности.

Забывают спустить воду по окончании дачного сезона, трубы находятся на земле, а то и под землёй, завалены хламом, не покрашены, подход при их ремонте крайне затруднителен. Я не буду конкретизировать внимание по каждому участку, вы это все прекрасно сами знаете. Всё это создаёт дополнительные трудности по его эксплуатации и дополнительные денежные расходы на его содержание. Надеюсь вы с пониманием отнесетесь к этой проблеме и мы совместными усилиями сократим затраты на его содержание. Замена всего стального водопровода на пластиковые в данный момент нет необходимости. Это требует больших денежных средств и сил. Выборочный ремонт целесообразней и экономичней.

С точки зрения экологии у нас много проблем. Сейчас все дачные участки стоят на особом контроле экологической полиции и в местных органах власти. Поэтому денежные средства, которые мы заложили в смету расходов, мы расходовали целенаправленно и разумно. Это ремонт и содержание площадки для мусора, круглогодичный вывоз бытового мусора. Заключён договор специализированной лицензионной компанией ООО «Рузский РО». Качество уборки вы можете судить сами. Регулярно проводился покос травы территорий общего пользования. Особо хочу обратить ваше внимание на сброс отработанных бытовых вод в водоотводные каналы это недопустимо. Мы нарушаем экологический баланс, что приводит к неминуемому загрязнению экологии СНТЧН. А такие садоводы в СНТЧН есть. Предлагаю каждому члену СНТЧН взять под особый контроль.

Особое внимание хочу обратить на пожаробезопасность СНТЧН. Каждый член СНТЧН должен выполнять правила пожарной безопасности. Все это хорошо описано в Правилах внутреннего распорядка СНТЧН «Родничок» утвержденном на общем собрании 30 мая 2009 года. Ежегодно производим проверку пожарных гидрантов на их работоспособность и содержим их в рабочем состоянии. Пожарные гидранты находящиеся на содовых участка, собственники должны также содержать их в рабочем состоянии.

Ещё раз обращаю ваше внимание на, что в 2022 году мы закончили работу по лицензированию скважины. Получили полный пакет документов. Прошу вас бережного отношению к расходованию воды летнего водопровода как, как есть ограничение по расходу воды это 36.9 м. куб. в сутки. За перерасход лимита взимается дополнительная плата в пятикратном размере. Ужесточились меры по сдаче отчетности и контролю эксплуатации по водозабору в РОСНЕДРА, что приводит к дополнительным затратам.

Для эффективной работы нашего СНТЧН в новом финансовом году с учётом инфляционных издержек, подорожаний энергоресурсов, материал и услуг подрядных организаций 2026-2027 членские взносы оплачивать в размере 18600 рублей с участка шесть соток. Если садовый участок больше шести соток, то расчет буде проводиться с учетом превышающий стоимости шести соток. Расчет экономического обоснования прилагается. Предлагаю на выборочный ремонт дорог общего пользования собрать отдельно (целевые взносы) в размере 5000 рублей с участка.

Смета расходов и расчет экономического обоснования предлагается для обсуждения. С ней можно ознакомиться на нашем сайте, информационном стенде, в правлении СНТЧН.

В 2025-2026 членские взносы по смете 3723000 рублей в отчетном периоде сбор членских составил 3160570 рублей, Долг на отчетный период 562929 рублей. Долги по членским взносам с учётом долгов прошедших периодов составили 1333086 рублей. Это не очень хороший показатель, для решения наших хозяйственных вопросов. Проблема с должниками существует. Большинство садоводов своевременно оплачивают членские и целевые взносы. Есть у нас и должники прошлых лет, сумма долга составила 213457 рублей. За 2020-2021 год сумма долга 24500 рублей. За 2021-2022 год сумма долга 56000 рублей. За 2022-2023 год сумма долга 87700 рублей. За 2023-2024 сумма долга 110000 рублей. За 2024-2025 сумма долга 192000 рублей. Как вы видите, есть динамика снижения за прошедшие годы, но и наблюдается рост в текущем отчетном году, с каждым годом она только возрастает. Динамика снижения есть, но не значительна. Я понимаю, что для всех нас – трудный финансовый год, но содержать своё СНТЧН нам надо самим и от этого нам не уйти. Основную оценку о финансов-хозяйственной деятельности будет озвучено ревизионной комиссией.

Вопрос о межевании и постановки на кадастр земельного участка и строений остается актуальным. Я призываю всех членов СНТСН узаконить свои права на землю, пройдя весь процесс межевания, тем самым исключив «междоусобные войны» с соседями. Давайте все земельные вопросы решать цивилизованно.

Хочу особо обратить ваше внимание на кадровый состав наших людей выполняющих работу по охране, ремонту и содержанию водопровода, электросетей и КТП, уборку мусора. Это ответственные, порядочные, люди с моей точки зрения и к их труду надо отнестись с уважением. Если кто-то думает иначе, пожалуйста, вносите свои предложения, а может быть вы готовы прийти и выполнять сами эту работу, новое правление рассмотрит ваше предложения.

Председатель правления СНТСН «Родничок» Степанцов В.В. _____