

## ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТНТ «РОДНИЧОК» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ОТЧЁТНЫЙ ПЕРИОД 2024-2025.

Уважаемые члены садового товарищества «Родничок». Вся целенаправленная деятельность возглавляемого мной правления была направлена на создание хороших условий для отдыха и комфортного проживания в нашем садовом товариществе. Это, прежде всего содержание нашей инфраструктуры в рабочем состоянии (внутренние дороги, система электроснабжения, водопровод, водонапорная башня, КТП, прилегающая территория, огораживающий забор, внутренние калитки и ворота, центральные автоматические ворота, система видеонаблюдения, здание сторожки и здание конторы, водоотводящие каналы, мостики и переходы, уличное освещение, площадка для вывоза мусора с контейнерными баками, подъездная общая дорога и прочие объекты жизнеобеспечения). Да это большое, подчеркиваю, наше общее хозяйство которое требует от каждого члена СНТСН бережного отношения и надлежащего его содержания.

За отчетный период моего руководства как Председателя возглавляемого мной правления правлением сделана большая работа. Регулярно производилась очистка дорог в зимний период, наши внутренние дороги приведены в надлежащие состояние, регулярно производим выборочный ремонт дорожного полотна по мере необходимости.

Вопросы электроснабжения нашего СНТСН актуальны. Мы перешли на двух тарифную оплату электроэнергии. Минимизировали затраты потерь электроэнергии высокой линии (1000 кв.). Но наши внутренние потери напряжения с нас никто не снимал и нам самим приходится нести эти расходы. Эксплуатация внутренних сетей электроснабжения также требует денежных средств. Это прежде всего наша безопасность. Ремонт и содержание уличного освещения, линии проводов, мачтовых опор. Хочу обратить ваше внимание на оплату членами СНТСН за использованные киловатты электроэнергии. Начислено по счетам за отчетный период на сумму 2551412,12 рублей, оплачено садоводами 2227353,70 рублей. Затраты на внутренние расходы электроэнергии (сторожка, водонапорная башня, уличное освещение) составили 152258,78 рублей. Не оплаченные киловатты электроэнергии садоводами составил 171799,64 рубля.

Если вы обратили внимание на то, что пуск летнего водопровода у нас всегда происходил к 9 мая и раньше. Для этого была проделана большая работа по ремонту нашего водопровода. В 2024 году 15 мая на водозаборной скважине сгорел глубинный насос. Это непредвиденные затраты и деньги в текущей смете не были заложены. Для быстрого решения данной проблемы правлением было принято решение о дополнительных сборов в размере 2500 рублей. Многие члены СНТСН с пониманием отнеслись к решению данной проблемы, что позволила нам в кратчайший срок восстановить работоспособность нашей скважины и 31 мая 2024 года работа летнего водопровода была восстановлена в полном объёме. Для выполнения работы по ремонту скважины было собрано 257500 рублей в мае 2024 года, и 183750 рублей в отчетном периоде. Недобор по целевым взносам составляет 58750 рублей. На замену глубинного насоса скважины с учётом устройства подъездной дороги к скважине было израсходовано 319904 рубля. В августе 2024г часть денег в размере 167240 рублей были израсходованы на выборочный ремонт внутренних дорог.

Хотелось бы обратить ваше внимание на то, что не все члены СНСНТ с надлежащим вниманием (всё это отражено в нашем Уставе и Правилах внутреннего распорядка) относятся к нашей общей собственности. Забывают спустить воду по окончании дачного сезона, трубы находятся на земле, а то и под землёй, завалены хламом, не покрашены, подход при их ремонте крайне затруднителен. Я не буду конкретизировать внимание по каждому участку, вы это все прекрасно сами знаете. Всё это создаёт дополнительные трудности по его эксплуатации и дополнительные денежные расходы на его содержание. Надеюсь вы с пониманием отнесетесь к этой проблеме и мы совместными усилиями сократим затраты на его содержание. Замена всего стального водопровода на пластиковые в данный момент нет необходимости. Это требует больших денежных средств и сил. Выборочный ремонт целесообразней и экономичней.

С точки зрения экологии у нас много проблем. Сейчас все дачные участки стоят на особом контроле экологической полиции и в местных органах власти. Поэтому денежные средства, которые мы заложили в

смету расходов, мы расходовали целенаправленно и разумно. Это ремонт и содержание площадки для мусора, круглогодичный вывоз бытового мусора. Заключён договор специализированной лицензионной компанией ООО «Русский РО» и «Экоиндустрия». Качество уборки вы можете судить сами. Регулярно производилась покос травы территорий общего пользования. Особо хочу обратить ваше внимание на сброс отработанных бытовых вод в водоотводные каналы это недопустимо. Мы нарушаем экологический баланс, что приводит к неминуемому загрязнению экологии СНТСН. А такие садоводы в СНТСН есть. Предлагаю каждому члену СНТСН взять под особый контроль.

Особое внимание хочу обратить на пожаробезопасность СНТСН. Каждый член СНТСН должен выполнять правила пожарной безопасности. Все это хорошо описано в Правилах внутреннего распорядка СНТСН «Родничок» утвержденном на общем собрании 30 мая 2009 года. Ежегодно производим проверку пожарных гидрантов на их работоспособность и содержим их в рабочем состоянии. Пожарные гидранты находящиеся на содовых участка, собственники должны также содержать их в рабочем состоянии.

Ещё раз обращаю ваше внимание на, что в 2022 году мы закончили работу по лицензирование скважины. Получили полный пакет документов. Прошу вас бережного отношению к расходованию воды летнего водопровода как, как есть ограничение по расходу воды это 36.9 м. куб. в сутки. За перерасход лимита взимается дополнительная плата в пятикратном размере. Ужесточились меры по сдаче отчетности и контролю эксплуатации по водозабору в РОСНЕДРА, что приводит к дополнительным затратам.

Для эффективной работы нашего СНТСН в новом финансовом году с учётом инфляционных издержек, подорожаний энергоресурсов, материал и услуг подрядных организаций 2024-2025 членские взносы оплачивать в размере 18000 рублей с участка шесть соток. Если садовый участок больше шести соток, то расчет буде проводиться с учетом превышающий стоимости шести соток. Расчет экономического обоснования прилагается. Предлагаю на выборочный ремонт дорог общего пользования собрать отдельно (целевые взносы) в размере 2000 рублей с участка.

Смета расходов и расчет экономического обоснования предлагается для обсуждения. С ней можно ознакомиться на нашем сайте, информационном стенде, в правлении СНТСН.

В 2023-2024 членские взносы по смете 3550000 рублей в отчетном периоде сбор членских составил 3422781 рублей с учётом погашения долгов прошлых лет (152000). Долги по членским взносам с учётом долгов прошедших периодов составили 1486217 рублей. Это не очень хороший показатель, для решения наших хозяйственных вопросов. Проблема с должниками существует. Большинство садоводов своевременно оплачивают членские и целевые взносы. Есть у нас и должники прошлых лет, сумма долга составила 371975 (408457) рублей. За 2020-2021 год сумма долга 64500 (79500) рублей. За 2021-2022 год сумма долга 106859 (146559) рублей. За 2022-2023 год сумма долга 129700 (227000) рублей. За 2023-2024 сумма долга 202548 рублей. За 2024-2025 сумма долга 603653 рубля. Как вы видите, есть динамика снижения за прошедшие годы, но и наблюдается рост в текущем отчетном году, с каждым годом она только возрастает. Динамика снижения есть, но не значительна. Я понимаю, что для всех нас – трудный финансовый год, но содержать своё СНТСН нам надо самим и от этого нам не уйти. Основную оценку о финансов-хозяйственной деятельности будет озвучено ревизионной комиссией.

Вопрос о межевании и постановки на кадастр земельного участка и строений остается актуальным. Я призываю всех членов СНТСН узаконить свои права на землю, пройдя весь процесс межевания, тем самым исключив «междоусобные войны» с соседями. Давайте все земельные вопросы решать цивилизованно.

Хочу особо обратить ваше внимание на кадровый состав наших людей выполняющих работу по охране, ремонту и содержанию водопровода, электросетей и КТП, уборку мусора. Это ответственные, порядочные, люди с моей точки зрения и к их труду надо относиться с уважением. Если кто-то думает иначе, пожалуйста, вносите свои предложения, а может быть вы готовы прийти и выполнять сами эту работу, новое правление рассмотрит ваше предложения.

Председатель правления СНТСН «Родничок» Степанцов В.В. \_\_\_\_\_