

АКТ

Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности
СНТСН «Родничок» за период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.

Ревизионной комиссией СНТ «Родничок», в составе 3-х человек: Кадигробовой Е.С., Силитухиной О.А. и Иванова И.Ю., избранными на общем собрании 19 июля 2026. Руководствуясь п.5 ст.20 закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТСН.

Для проверки были представлены документы, отражающие финансово-хозяйственную деятельность Правления СНТСН как в электронном виде, так и на бумажном носителе (Устав СНТСН, протоколы общего собрания и заседаний Правления, Журнал регистрации заявлений членов СНТСН, принятые решения по данным заявлениям, полный комплект бухгалтерской документации). Были проверены следующие документы:

Учет банковских операций, кассовая книга, первичные документы, подтверждающие поступление и расход денежных средств, списания затрат в соответствии со статьями утвержденной сметы, оформление трудовых договоров и расчета по оплате труда, ежеквартальной налоговой отчетности и перечислении налогов и сборов в бюджет,

Исполнения договорных обязательств (договора, акты, накладные, авансовые отчеты, приходные и расходные ордера, платежные ведомости и платежные поручения, сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов, задолженности по взносам членов СНТСН.

Комиссией не выявлено существенных нарушений по ведению бухгалтерского учета, настоящей проверкой установлено следующее:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программы 1С, что позволяет полностью отражать факты хозяйственной деятельности СНТСН и производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а так же налоговую проверку.
2. При проверке денежных средств в кассе и банке все остатки соответствуют данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.
3. Со всеми привлеченными к работе, как на длительный период, так и на разовое ее выполнение оформлены Договора, а итог выполнения подтверждается актами приемки-сдачи работы, подписями членов комиссии. Для каждого работника, привлеченного к определенному виду работы составлены должностные инструкции.

Комиссией рекомендовано для дальнейшей работы проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения

достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТСН.

ДОХОДЫ:

За отчетный период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. Получено денежных средств – 6567123 рублей 15 коп.

- членские взносы- 4433930 рублей 01 коп.;
- Электроэнергия – 2133193 рублей 14 коп.

Задолженность по оплате электроэнергии составляет 199846 рублей 04 коп..

Погашена задолженность по взносам и целевым средствам прошлых лет на сумму 1129480 руб. 00 коп. в том числе задолженность:

- до 2020 г. – 49 000 руб. 00 коп;
- за 2020-2021 года погашена в размере 30 000 рублей ;
- за 2021-2022 годы – на сумму 48 000,0 рублей;
- за 2022 – 2023 годы в размере 52000 рублей 00 коп.
- за 2023 – 2024 годы – 92500 руб. 00 коп.
- за 2024 – 2025 годы – 439230 руб. 00 коп.
- по скважине – 47250 руб. 00 коп.
- на дорогу – 371500 руб. 00 коп.

Общая сумма недоплаты за предыдущие годы составляет -1 210 586 рублей 67 коп..

Остаток наличных в кассе – 174945 рублей 96 коп.

Комиссия отмечает, что Правление приняло к руководству замечание предыдущих Актов ревизионной комиссии о недопустимости роста задолженности членов товарищества по уплате членских взносов и разработало алгоритм действий, в результате чего, сумма задолженности по сравнению с предыдущими годами снизилась. Динамика снижения задолженности существенно наблюдается. Поскольку у нас остаются члены СНТСН с задолженностью от 20,0 тысяч рублей и более, необходимо принимать меры в рамках Федерального закона № 217.

РАСХОДЫ:

Расходы за отчетный период составили: 6 363975 рублей 14 коп., в том числе:

- за электроэнергию Мосэнергосбыту – 2 741 639 рублей 33 коп.

Оплата за электроэнергию объектов общего пользования составила – 271 510 рублей 42 коп. в том числе:

- уличное освещение с учетом потерь электроэнергии – 222998 руб. 05 коп.;
- водонапорная башня – 18627 руб. 94 коп.,
- сторожка -29884 руб. 43 коп.

Все основные расходы произведены в соответствии с утвержденной сметой, допущен небольшой перерасход по статьям

- Банковские услуги на сумму 14 133 рубля 35 коп;
- Содержание интернета на сумму 440 руб.;
- Вывоз мусора на сумму 1254 руб. 46 коп.;
- Выборочный ремонт дорог – 655 руб.

Итого перерасход составил - 16 982 руб. 81 коп.

Превышение вызвано превышением тарифных ставок контрагентов на данные услуги, и компенсируется экономией по статье «Материалы и запчасти к водопроводу».

Остальные статьи расходов в пределах сметы.

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ :

1. Финансово-хозяйственная деятельность СНТСН «Родничок» ведется в соответствии с Уставом СНТСН, Законодательством РФ, решением общего собрания СНТСН «Родничок». Правление обеспечило бесперебойное функционирование всех технических систем товарищества (Электроснабжение, водоснабжение, доступ к участкам в зимний период, вывоз мусора).

РЕКОМЕНДАЦИИ ПРАВЛЕНИЮ :

1. Выявлять причины имеющегося дисбаланса между вводом и потреблением электроэнергии.
2. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов, целевых взносов.
3. Во избежание задолженности по оплате электроэнергии членами товарищества, осуществлять контроль оплаты электроэнергии по показаниям счетчиков, установленных на столбах.
4. Максимально выполнять п.3 статьи 14 Федерального Закона 217-ФЗ (оплата членских взносов через банк).
5. Правлению обратить внимание на содержание туб летнего водопровода на участках членов СНТСН «Родничок».

ВЫВОДЫ: Проанализировав показатели деятельности СНТСН «Родничок», организацию учета, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность СНТСН – **удовлетворительной.**

Председатель ревизионной комиссии:

Е.С.Кадигрובה

Члены ревизионной комиссии :

О.А.Силитухина

И.Ю.Иванова