

## АКТ

Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Родничок» за период с 01.07.2024 г. По 30.06.2025 г.

Ревизионной комиссией СНТ «Родничок», в составе 3-х человек : Кадигробовой Е.С., Силитухиной О.А. и Панферова Ю.С., избранными на общем собрании 25 июля 2020 года. Руководствуясь п.5 ст.20 закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТСН.

Для проверки были представлены документы, отражающие финансово-хозяйственную деятельность Правления СНТСН как в электронном виде, так и на бумажном носителе (Устав СНТСН, протоколы общего собрания и заседаний Правления, Журнал регистрации заявлений членов СНТСН, принятые решения по данным заявлениям, полный комплект бухгалтерской документации). Были проверены следующие документы:

Учет банковских операций, кассовая книга, первичные документы, подтверждающие поступление и расход денежных средств, списания затрат в соответствии со статьями утвержденной сметы , оформление трудовых договоров и расчета по оплате труда, ежеквартальной налоговой отчетности и перечислении налогов и сборов в бюджет, Исполнения договорных обязательств (договора, акты, накладные, авансовые отчеты, приходные и расходные ордера, платежные ведомости и платежные поручения , сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов, задолженности по взносам членов СНТСН.

Комиссией не выявлено существенных нарушений по ведению бухгалтерского учета, настоящей проверкой установлено следующее:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программы 1С, что позволяет полностью отражать факты хозяйственной деятельности СНТСН и производить сверку расчетов со всеми дебиторами , кредиторами, а так же налоговую проверку.
2. При проверке денежных средств в кассе и банке все остатки соответствуют данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.
3. Со всеми привлеченными к работе, как на длительный период, так и на разовое ее выполнение оформлены Договора, а итог выполнения подтверждается актами приемки-сдачи работы, подписями членов комиссии. Для каждого работника, привлеченного к определенному виду работы составлены должностные инструкции.

Комиссией рекомендовано для дальнейшей работы проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения

достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТСН.

### **ДОХОДЫ:**

За отчетный период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. Получено денежных средств – 5650134,61 рублей ( членские взносы- 3422781,26 рублей, Электроэнергия – 2227353,35 рублей

Задолженность по оплате электроэнергии составляет 1 486 217,0 рублей. Погашена задолженность по взносам и целевым средствам прошлых лет на сумму -152000,0 в том числе: задолженность 2020-2021 года погашена в размере 15 000 рублей ; за 2021-2022 годы – на сумму 39 700,0 рублей; за 2022 – 2023 годы в размере 97 300,00 руб., за 24-25 год оплачено – 2 814 846,71 . Остаток наличных в кассе составляет– 232 659,00 рублей, Комиссия отмечает, что Правление приняло к руководству замечание предыдущих Актов ревизионной комиссии о недопустимости роста задолженности членов товарищества по уплате членских взносов и разработало алгоритм действий, в результате чего, сумма задолженности по сравнению с предыдущими годами снизилась. Динамика снижения задолженности существенно наблюдается. Поскольку у нас остаются члены СНТСН с задолженностью от 20,0 тысяч рублей и более, необходимо принимать меры в рамках Федерального закона № 217 (безналичный расчет).

### **РАСХОДЫ:**

Расходы за отчетный период составили: 5 261 118,00 рублей, в том числе за электроэнергию Мосэнергосбыту – 2 379 612,0 рублей. Оплата за электроэнергию объектов общего пользования (уличное освещение – 84273,0 руб., водонапорная башня – 36371,46 руб., сторожка-31 614,29,0 руб). Всего 152 258, 76 руб. Все основные расходы произведены в соответствии с утвержденной сметой, допущен перерасход по статье « непредвиденные расходы» всего на сумму 113 415,00 рублей , в связи с ремонтом мусорной площадки – 38 950,0 рублей , сбор документов на внесение в лицензию по скважине - 15 000,0 рублей и прочие расходы (покос травы и т.д.)- 59 000,0 рублей,. Остальные статьи расходов в пределах сметы.

### **ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ :**

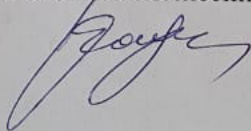
1. Финансово-хозяйственная деятельность СНТСН «Родничок» ведется в соответствии с Уставом СНТСН, Законодательством РФ, решением общего собрания СНТСН «Родничок». Правление обеспечило бесперебойное функционирование всех технических систем товарищества (Электроснабжение, водоснабжение, доступ к участкам в зимний период, вывоз мусора).

### РЕКОМЕНДАЦИИ ПРАВЛЕНИЮ :

1. Выявлять причины имеющегося дисбаланса между вводом и потреблением электроэнергии.
2. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов, целевых взносов.
3. Во избежание задолженности по оплате электроэнергии членами товарищества, осуществлять контроль оплаты электроэнергии по показаниям счетчиков, установленных на столбах.
4. Максимально выполнять п.3 статьи 14 Федерального Закона 217-ФЗ (оплата членских взносов через банк) регулярно.
5. Правлению обратить внимание на содержание труб летнего водопровода, содержание сточных канав, окашивание травы со стороны улицы на участках членов СНТСН «Родничок».

**ВЫВОДЫ:** Проанализировав показатели деятельности СНТСН «Родничок», организацию учета, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность СНТСН – **удовлетворительной.**

Председатель ревизионной комиссии:

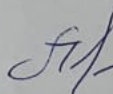


Е.С.Кадигрובה

Члены ревизионной комиссии :



О.А.Силитухина



Ю.С.Панферов