

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ  
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ "РОДНИЧОК" ИНН/КПП  
5030025668/503001001

143323,РОССИЯ,МОСКОВСКАЯ ОБЛ,НАРО-  
ФОМИНСК Г.,ПОРЯДИНО Д,СНТ РОДНИЧОК  
ТЕР.,Д. 35,,

*(полное наименование организации (ответственного участника консолидированной группы налогоплательщиков, (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица) - налогоплательщика (плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента), ИНН, КПП, адрес)*

### Уведомление № 11зрг/14930

**о вызове в налоговый орган налогоплательщика (плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента)**

10.10.2025

*(дата)*

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Наро-Фоминску Московской области

*(наименование налогового органа)*

в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) вызывает на основании настоящего уведомления в налоговый орган, находящийся по адресу:

,143300,Московская обл.,Наро-Фоминск г.,Маршала Жукова ул,13,, , кабинет № 64

*(адрес и номер кабинета)*

16.10.2025 с 11:30 до 11:40

*(дата и время или приемные дни и часы)*

для дачи пояснений по вопросу:

иное

Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области, в рамках исполнения обязанностей по контролю за соблюдением налогоплательщиками (налоговыми агентами, плательщиками страховых взносов) законодательства о налогах и сборах в соответствии со ст.32 НК РФ проведён анализ отчётности по страховым взносам, представленной Вашей организацией, а также информации и документов, относящихся к деятельности Вашей организации, полученных в ходе осуществления мероприятий налогового контроля.

В результате установлено, что по данным расчётов по страховым взносам, а также расчётов по форме 6-НДФЛ, представленных в налоговый орган Вашей организацией наблюдается низкая динамика изменения показателя начисленной заработной платы, что влияет на Темп прироста реальной среднемесячной заработной платы в Вашей

организации, в процентах к предыдущему 2024 году.

В предыдущих отчётных периодах Вашей организацией представлены пояснения (более двух периодов подряд), но продолжает наблюдаться отсутствие положительной динамики роста заработной платы и исчисления налогов (страховых взносов) по результатам проведённых мероприятий в рамках компетенции налоговых органов.

Ст.134 ТК РФ предусматривает, что повышение уровня реального содержания заработной платы включает индексацию заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. Работодатели проводят индексацию в соответствии с коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами.

Ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся: утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом (п.12 ч.1 ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ).

Вопросы индексации должны быть оговорены в уставе СНТ (ст.8 Федерального закона № 217-ФЗ). Индексировать можно только в том случае, если это прописано в документах самого СНТ. Если в товариществе несколько работников по трудовому договору, то нельзя индексировать только Председателю. Нужно будет индексировать всем сотрудникам без исключения.

Основополагающей причиной повышения зарплаты является инфляция, которая ежегодно уменьшает наши заработные платы по покупательной способности. При таком уровне заработной платы вряд ли найдутся желающие брать на себя всю сложность и ответственность оказывать качественные услуги СНТ.

Говоря о сложности и ответственности, можно выделить следующие основные моменты:

1. Председатель в единственном лице несёт ответственность за всё, что происходит внутри СНТ, включая материальную и уголовную;
2. Управление СНТ в режиме 24/7. Координация инфраструктуры (электричество, водоснабжение, дороги, вывоз мусора, ремонт и др.);
3. Постоянное взаимодействие с местной администрацией, контролирующими органами, а также подрядчиками, оказывающими услуги в интересах Товарищества;
4. Координация и составление финансовой отчётности и сбора взносов, работа с долгами, включая претензионную и прочее.

Это полноценная работа, требующая времени, знаний, компетентности и стрессоустойчивости. Также стоит упомянуть и про средний уровень заработной платы Председателей СНТ по Московской области. Как показывает анализ различных ресурсов в Московской области, размер СНТ влияет на зарплату Председателя, так как объём работы увеличивается пропорционально количеству участков.

Таким образом, в СНТ среднего размера (250-300 участков) средняя зарплата Председателя варьируется от 47000 до 70000 руб. Безусловно, стоит отметить, что присутствуют зарплаты и в 25000 и 30000 руб., но говорить в таком случае о честном и ответственном подходе Председателя к своим обязанностям, скорее всего не приходится.

В этой связи, на основании вышеизложенного, с правовой точки зрения, председатель СНТ имеет право обратиться к Правлению и Общему собранию СНТ об индексации зарплаты в соответствии со ст.134 ТК РФ на основании общего роста потребительских цен. Председатель СНТ, является таким же работником, как и обычные люди, соответственно индексация зарплаты председателю является обязательством для товарищества. Совсем отменить индексацию нельзя, можно только изменить порядок и условия индексации. Такого рода вопросы решаются на общем собрании членов товарищества.

В дальнейшем запланировано проведение полного комплекса контрольных мероприятий по отработке налоговых рисков в отношении Вашего СНТ, в том числе анализ операций по расчётному счёту, показателей налоговой отчётности и иной информации, имеющейся в распоряжении налоговых органов, в том числе обращений граждан, проведение контрольно-аналитической работы (вызов в Инспекцию для побуждения к добровольному повышению заработной платы).

В рамках деятельности межведомственной комиссии и Рабочей группы по противодействию нелегальной занятости в Наро-Фоминском городском округе Московской области проводятся регулярные заседания для заслушивания работодателей, имеющих риски (выплачивающих средние з/п менее МРОТ или среднеотраслевой з/п) на основании представленных расчётов по страховым взносам за 2 квартал 2025 года:

16 октября 2025 года с 11:30 до 11:40 в Инспекцию Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области по адресу: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, дом 13, этаж 6, кабинет № 64, Председатель приглашается на заседание межведомственной комиссии для дачи пояснений по вопросам повышения заработной платы, перспективах и предпринимаемых мерах для улучшения динамики роста заработной платы в СНТ. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, штатное расписание на период 2025 года, табель учёта отработанного рабочего времени за последний месяц (сентябрь 2025), копию Устава, данные о количестве участков в СНТ, расшифровку сумм расходов по годовой плановой смете, копии решений по заработной плате Председателю, а также иным лицам в СНТ и пояснительную записку на бланке СНТ о проведении последней индексации всем сотрудникам, отдельных вознаграждениях за трудовые функции с соответствующими пояснениями и запланированными повышениями заработной платы в других отчётных (расчётных) периодах 2025-2026 (заверить подписью Председателя СНТ). В случае заключения трудовых отношений с 01.07.2025, предоставить список новых сотрудников (ФИО, ИНН, номер и дата договора).

На основании вышеизложенного сообщаем, что в случае уважительной причины неявки Председателя СНТ на заседание Рабочей группы, в обязательном порядке необходимо направить пояснение по вышеизложенным вопросам заработной платы в 4 квартале 2025 года (дополнительно указать причины пропуска заседания Рабочей группы) по телекоммуникационным каналам связи или на бумажном носителе в налоговый орган не позднее 16 октября 2025 года.

В случае неявки без уважительной причины 16 октября 2025 в 14:00 в Ваше отсутствие будет составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за которое установлена ч.1 ст.19.4 КоАП РФ.

Одновременно сообщаем, что в случае неявки без уважительной причины у Вас или Вашего представителя есть право участвовать в составлении протокола об

административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.4 КоАП РФ, назначенное на 16 октября 2025 в 14:00 в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Наро-Фоминску Московской области.

При неявке в налоговый орган Вам, либо иному лицу, действующему на основании доверенности предложено прибыть 17 октября 2025 года в 14:00 по следующему адресу: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, дом 13, кабинет № 72, для вручения протокола об административном правонарушении по ч.1 ст.19.4 КоАП РФ.

Представителям физических и юридических лиц необходимо иметь при себе: паспорт, доверенность на представление интересов доверенного лица, на участие в качестве представителя доверенного лица при составлении протокола об административном правонарушении и совершения иных процессуальных действий, предусмотренных законом Российской Федерации об административных правонарушениях.

---

*(подробное описание оснований для вызова налогоплательщика*

*(плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента)*

Главный государственный  
налоговый инспектор отдела  
камеральных проверок №3  
Инспекции Федеральной налоговой  
службы по г.Наро-Фоминску  
Московской области

Бабикова Г. Н.

---

*(должность, наименование налогового органа)*

*(подпись)*

*(Ф.И.О.)*

Телефон: \_\_\_\_\_ (496)341-40-23,доб.33533

Уведомление о вызове в налоговый орган налогоплательщика (плательщика сбора, плательщика страховых взносов, налогового агента) получил

---

*(дата, подпись, Ф.И.О. лица, получившего документ;*

*для представителя указывается основание представительства*

*(наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия)*

Бабикова Г. Н.

(496)341-40-23,доб.33533