

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
СНТСН «Родничок»
Протокол № от 2026 г.

ПРОЕКТ
Финансово-экономическое обоснование сметы СНТСН «Родничок»
на период с 01.07.2026 по 30.06.2027

РАСХОДЫ:

Наименование расхода	Сумма, руб.	Пояснения
1. Оплата труда		
Вознаграждение (оплата труда по договорам гражданско-правового характера)	1542000,00	Расчет вознаграждения определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, из расчета режима рабочего времени, условий труда совместитель МРОТ (27093 руб), прожиточного минимума, с учетом роста рыночных цен. Оплата за оказанные услуги по охране территории СНТСН (сторожа – 20300 руб. x 2= 40600 руб. x 12=487200 руб.), обслуживание электрохозяйства СНТСН электрик – 15500 x 12 мес. =186000 руб. Уборщик мусора 15000x6=90000руб.- лето 8500x6=51000 руб.-зима Сантехник-сварщик 15000x6=90000 руб. Кассир 14300x6=85800 руб. Бухгалтер 22000x12=264000 руб. Председатель 24000x12=288000 руб.
Оплата труда (вознаграждение)	80000,00	Денежные средства для оплаты за выполненную работу по итогам года членам правления, сотрудникам СНТСН.
Начисление налогов по договорам гражданско-правового характера	462600,00	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в размере 27,1%, подлежащие уплате в соответствии с п.1 ст. 420 НК РФ
Итого	2084600,00	
2. Хозяйственные расходы		

Водный налог	26000,00	Планируемый обязательный квартальный платёж по факту расхода хозяйственно-питьевого водоснабжения использования подземных вод.
Обслуживание бухгалтерской программы 1С	28000,00	Планируемую оплату услуг по обслуживанию программы «Инфо-бухгалтер 8 СНТ» по договор с августа 2026г.
Земельный налог	63280,00	Обязательный платеж, установленный ст. 398 НК РФ, исчисляемый на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТСН. 21093325 руб. 0,3% ставка.
Услуги банка	60000,00	Расходы по договору, за обслуживание счета СНТСН, открытого в ПАО "Сбербанк России"
Вывоз мусора	520000,00	Планируемые расходы на оплату услуг по договорам с Региональным оператором. Рассчитаны исходя из фактически оплаченной стоимости аналогичных услуг за предыдущие три года, с учетом увеличения тарифов и объема отходов.
Канцелярские товары, обслуживание оргтехники, почтовые расходы	15000,00	Планируемые расходы на приобретение бумаги, картриджей и других канцтоваров для ведения текущей деятельности СНТСН, рассчитаны посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие три года, с учетом дополнительных расходов связанных с увеличением объема делопроизводства, роста рыночных цен.
Интернет	10200,00	Оплата интернета Билайн (850х12=10200 руб.
Благоустройство общей территории и общественных построек	149000,00	Планируемые расходы за услуги по благоустройству мест общего пользования: -- обрезка зеленых насаждений, покос травы территории водонапорной башни (40000 руб.), -- ремонт и содержание мусорной площадки (20000 руб.), -- покупка расходных материалов (10000 руб.),

		-- дрова и газ сторожу (41500 руб.), --содержание сторожевой собаки (37500 руб.)
Содержание интернет сайта	17500,00	Планируемые расходы посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие три года, с учетом дополнительных расходов связанных с ростом рыночных цен.
Чистка территории от снега	95000.00	Планируемые расходы на расчистку дорог механизированным и ручным способом, рассчитанные исходя из фактических затрат по данной статье за предыдущие три года с учетом роста рыночных цен на услуги.
Хозяйственные расходы и материалы	65000,00	Планируемые расходы на приобретение материальных ценностей: труб, вентилях кранов, фитингов, задвижек, инструментов, посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие три года, с учетом дополнительных расходов связанных с учётом роста рыночных цен.
Пуско-наладочные работы	75000,00	Планируемые расходы на ремонт водопровода после зимнего периода ручным способом, рассчитанные исходя из фактических затрат по данной статье за предыдущие три года с учетом роста рыночных цен на услуги.
Мониторинг подземных вод	58000,00	Планируемые расходы по мониторингу подземных вод рассчитанные исходя, из фактических затрат по данной статье за предыдущие три года с учетом роста рыночных цен на услуги. Договор с ООО «ГеоЭкоПроект»-36000 руб. + лаб. исследования -22000 руб.
Эксплуатация автоматических въездных ворот и видеонаблюдения.	25000,00	Планируемые расходы на эксплуатацию автоматических въездных ворот и видеонаблюдения, рассчитанные исходя из фактических затрат по данной статье за предыдущие три года с учетом роста рыночных цен на услуги.
Юридические услуги	80000,00	

Итого	1286980,00	
3. Электрохозяйство		
Электроэнергия общего пользования (уличное освещение, сторожка, скважина, контора).	350000,00	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребленной на общие нужды СНТСН. Внутренние потери линии, потери КТП. Расчет произведен на основании выставленных счетов энергоснабжающей организацией
Обслуживание ВЛ-10 кВ, ТП-845,3098 находящиеся на балансе СНТСН	120000,00	Договор №20 с ООО «СК Запад» . 10000 руб. x12=120000,00
Замена ламп уличного освещения, приборов учета электроэнергии	40000,00	Планируемые расходы на покупку материалов по замене светильников уличного освещения в пределах границ территории СНТ, на ремонт приборов учета потребленной электроэнергии, включаемых в состав АСКУЭ. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 2 года.
Итого	510000,00	
Непредвиденные расходы	118420,00	Штрафы, пени, аварийные ситуации
Итого членские взносы:	4000000,00	
Итого членские взносы с участка для нормального существования в 2026-2027 году 4000000:200 участков =20000 рублей. Это при условии, что все собственники своевременно оплатят членские взносы.	20000.00 в год с участка 6 сот. 1667 руб. в месяц с участка 6 сот.	
Целевые		
Выборочный ремонт внутренних дорог	1000000,00	Планируемые расходы на ремонт внутренних дорог механизированным и ручным способом, рассчитанные исходя из фактических затрат по данной статье за предыдущие три года с учетом роста рыночных цен на услуги.

Итого целевые взносы:	5000,00	Из расчета 200 участка
-----------------------	---------	------------------------